

UR BA N

LOFTS

CITY LIVING

DEN HAAG
VOORBURG

**TECHNISCHE
OMSCHRIJVING**

AFBOUWPAKKET GROEN



Complex algemeen

- Er is een gemeenschappelijke fietsenberging voor de bewoners met voldoende stallingsmogelijkheden voor (elektrische) fietsen;
- Alle woningen zijn uitgerust met een video-intercom systeem en er komen camera's bij de centrale entree en poort voor extra beveiliging;
- Exclusief voor de bewoners is er een elektrische deelauto beschikbaar die bewoners kunnen reserveren via een speciale App. De deelauto zal worden gepositioneerd op het binnenterrein;
- Voor het huisvuil van de bewoners is er op de begane grond een containerruimte;
- Het dak van het complex is voorzien van zonnepanelen. De opgewekte elektriciteit wordt o.a. gebruikt voor de verlichting van de algemene ruimten en voor de lift;
- Op het binnenterrein zijn (overdekte) parkeerplaatsen te huur voor de gebruikers van het complex. Bij woningtypes C, H, I en N geldt een afnameplicht en is een vaste parkeerplaats aan de woning gekoppeld. Raadpleeg de beheerder voor meer info;
- Op het afgesloten binnenterrein is er een gemeenschappelijke binnentuin voor de bewoners.



Woning algemeen

- Alle woningen worden woonklaar (turn-key) opgeleverd;
- Vloeren afgewerkt met PVC licht eiken motief (zie afbeelding), MDF plinten afgelakt;
- Wanden van de woningen (m.u.v. de berging) voorzien van glasvlies en gesausd, plafonds voorzien van spuitwerk kleur wit;
- Schilderij-ophangsysteem in de woon- en slaapruijnte;
- De ventilatie is geregeld middels een WTW-unit (warmteterugwinning) welke is gepositioneerd in de berging met inblaasventielen in de woonkamer en slaapvertrek en afzuigventielen in keuken, badkamer en toilet;
- Badkamers voorzien van een vaste wastafel (sommige met meubel) en spiegel, hoek-instap- of inloop-douche met schuifwand en thermostaatkraan met glijstang-set;
- De toiletten worden voorzien van een hangcloset, soft close zitting en fontein;
- Verwarming van de woningen gebeurt d.m.v. vloerverwarming gekoppeld aan een individuele warmtepomp met 150 liter buffervat (boiler) voor tapwater. De warmtepomp is aangesloten op een (collectieve) bodembron en heeft 's-zomers de mogelijkheid om de vloer te koelen. De vloerverwarming-set en de warmtepomp zijn onderdeel van het gehuurde. Er is geen externe warmte-leverancier -of exploitant waardoor de stookkosten naar verwachting laag zullen zijn;
- Woningen zijn voorzien van een cai (coax) TV aansluiting in de woonkamer en in de slaapruijnte. In de meterkast is tevens een glasvezelaansluiting aanwezig.
- Terrasinrichting en afscheiding van de begane grondwoningen type A en B zullen nog nader worden uitgewerkt door de tuinarchitect. Uitgangspunt is zoveel mogelijk natuurlijke afscheidingen met tegelijk aandacht voor de privacy van de bewoners;
- Indien een woningtype is gespiegeld staat in de tekening bij het type een letter "s";
- De keukens zijn allen voorzien van een composiet werkblad en Whirlpool inbouwapparatuur w.o. koelkast met vriesvak, inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron en vaatwasser.

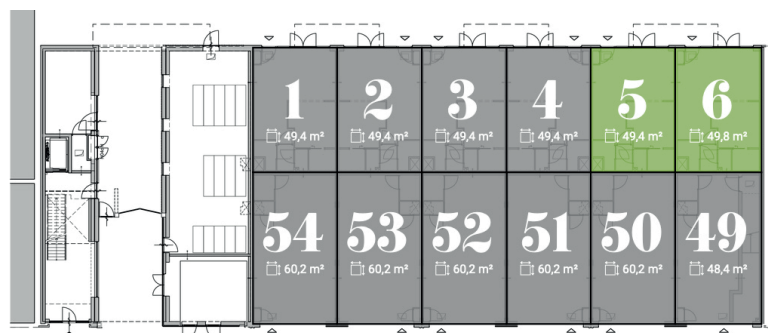


Woningspecifiek - afbouwpakket Groen

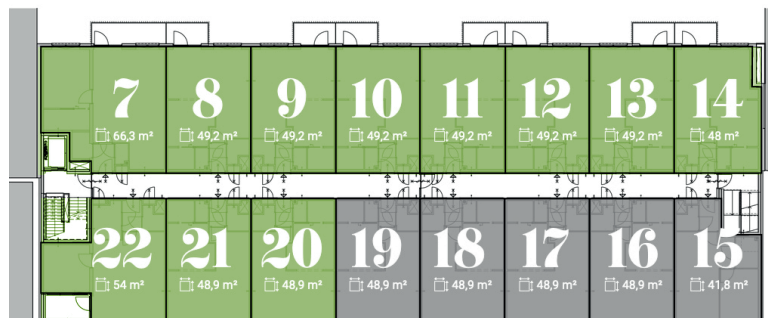
Bouwnummer	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	20	21	22
Huisnummer	61E	61F	61G	61H	61J	61K	61L	61M	61N	61P	61V	61W	61X
Woningtype	A	B	C	D	D	D	D	D	D	E	G	G	H
Verdieping	BG	BG	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Bouwnummer	25	26	29	30	34	35	38	39	44	45	48
Huisnummer	62A	62B	62E	62F	62K	62L	62P	62Q	62V	62W	62Z
Woningtype	D	D	D	E	G	G	H	I	M	K	N
Verdieping	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3

BEGANE GROND



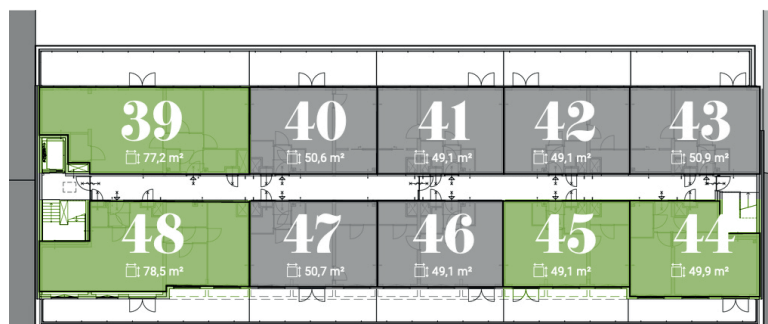
VERDIEPING 1

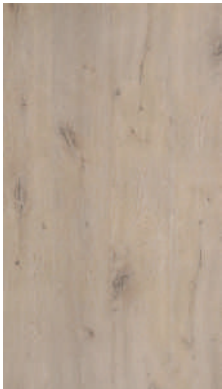
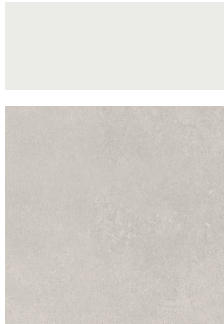


VERDIEPING 2



VERDIEPING 3



PVC vloer (merk/type/kleur: Coretec Forest 50 LVP 806) 	Schuifdeuren slaapruimte (alleen bij type A, B, D, G) 
Wastafel (badkamer) 	Tegels badkamer + toilet (wand 00-EM-31 GLANS WIT 19,8 x 39,8) (vloer BEIGE 00-OT-92 30 x 30) 
Toilet + fontein 	Douche schuifwand (alleen bij type A, B, C, D, E, G, I, K, M, N) 
Spiegelkast met lampje (model Tiger S-line) 	

Keukenopstellingen

Woningtype A, B, D, E, G



Woningtype C



Woningtype H



Woningtype I

