

UR BA N

LOFTS

CITY LIVING

DEN HAAG
VOORBURG

**TECHNISCHE
OMSCHRIJVING**

AFBOUWPAKKET GEEL



Complex algemeen

- Er is een gemeenschappelijke fietsenberging voor de bewoners met voldoende stallingsmogelijkheden voor (elektrische) fietsen;
- Alle woningen zijn uitgerust met een video-intercom systeem en er komen camera's bij de centrale entree en poort voor extra beveiliging;
- Exclusief voor de bewoners is er een elektrische deelauto beschikbaar die bewoners kunnen reserveren via een speciale App. De deelauto zal worden gepositioneerd op het binnenterrein;
- Voor het huisvuil van de bewoners is er op de begane grond een containerruimte;
- Het dak van het complex is voorzien van zonnepanelen. De opgewekte elektriciteit wordt o.a. gebruikt voor de verlichting van de algemene ruimten en voor de lift;
- Op het binnenterrein zijn (overdekte) parkeerplaatsen te huur voor de gebruikers van het complex. Bij woningtypes C, H, I en N geldt een afnameplicht en is een vaste parkeerplaats aan de woning gekoppeld. Raadpleeg de beheerder voor meer info;
- Op het afgesloten binnenterrein is er een gemeenschappelijke binnentuin voor de bewoners.



Woning algemeen

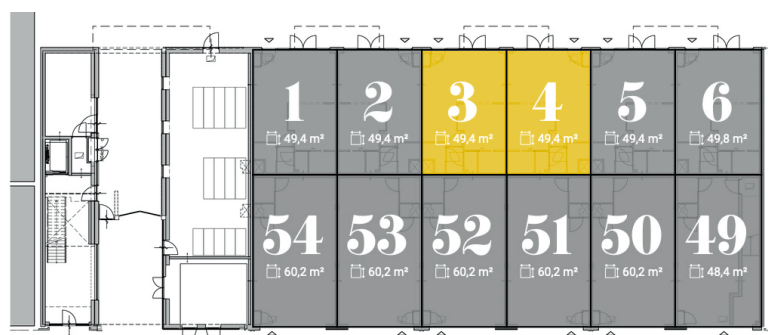
- Alle woningen worden woonklaar (turn-key) opgeleverd;
- Vloeren afgewerkt met PVC licht eiken motief (zie afbeelding), MDF plinten afgelakt;
- Wanden van de woningen (m.u.v. de berging) voorzien van glasvlies en gesausd, plafonds voorzien van spuitwerk kleur wit;
- Schilderij-ophangsysteem in de woon- en slaapruiimte;
- De ventilatie is geregeld middels een WTW-unit (warmteterugwinning) welke is gepositioneerd in de berging met inblaasventielen in de woonkamer en slaapvertrek en afzuigventielen in keuken, badkamer en toilet;
- Badkamers voorzien van een vaste wastafel (sommige met meubel) en spiegel, hoek-instap- of inloop-douche met schuifwand en thermostaatkraan met glijstang-set;
- De toiletten worden voorzien van een hangcloset, soft close zitting en fontein;
- Verwarming van de woningen gebeurt d.m.v. vloerverwarming gekoppeld aan een individuele warmtepomp met 150 liter buffervat (boiler) voor tapwater. De warmtepomp is aangesloten op een (collectieve) bodembron en heeft 's-zomers de mogelijkheid om de vloer te koelen. De vloerverwarming-set en de warmtepomp zijn onderdeel van het gehuurde. Er is geen externe warmte-leverancier -of exploitant waardoor de stookkosten naar verwachting laag zullen zijn;
- Woningen zijn voorzien van een cai (coax) TV aansluiting in de woonkamer en in de slaapruiimte. In de meterkast is tevens een glasvezelaansluiting aanwezig.
- Terrasinrichting en afscheiding van de begane grondwoningen type A en B zullen nog nader worden uitgewerkt door de tuinarchitect. Uitgangspunt is zoveel mogelijk natuurlijke afscheidingen met tegelijk aandacht voor de privacy van de bewoners;
- Indien een woningtype is gespiegeld staat in de tekening bij het type een letter "s";
- De keukens zijn allen voorzien van een composiet werkblad en Whirlpool inbouwapparatuur w.o. koelkast met vriesvak, inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron en vaatwasser.



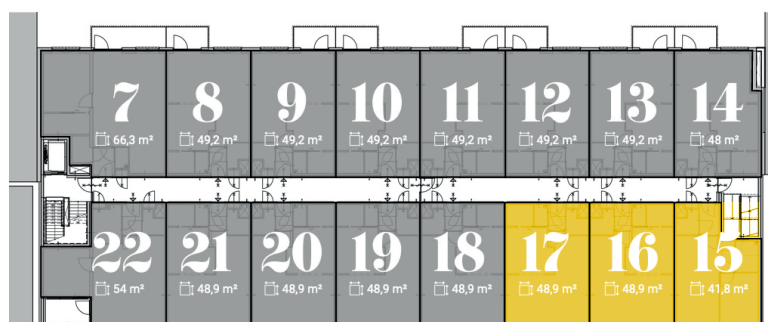
Woningspecifiek - afbouwpakket Geel

Bouwnummer	3	4	15	16	17	24	36	37	40	41	46
Huisnummer	61C	61D	61Q	61R	61S	61Z	62M	62N	62R	62S	62X
Woningtype	A	A	F	G	G	D	G	G	J	K	K
Verdieping	BG	BG	1	1	1	2	2	2	3	3	3

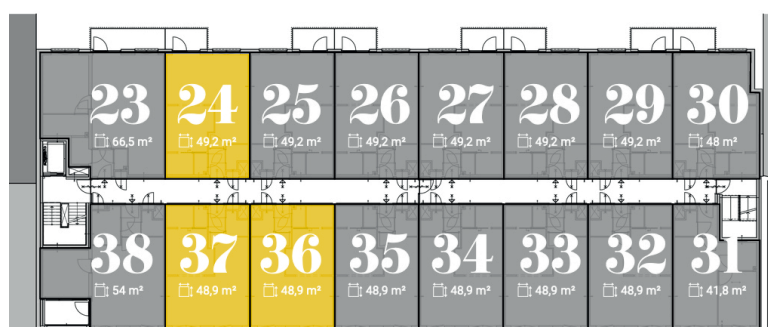
BEGANE GROND



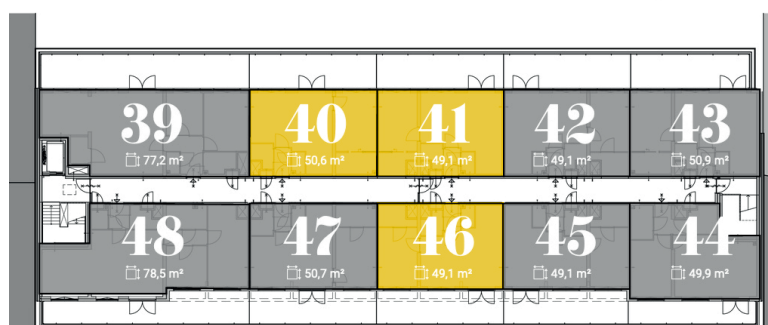
VERDIEPING 1

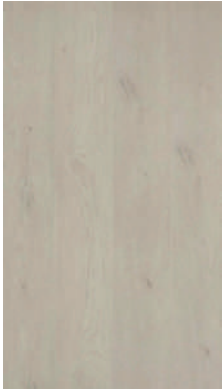


VERDIEPING 2



VERDIEPING 3



PVC vloer (merk/type/kleur: Coretec Forest 50 LVP 805)	Schuifdeuren slaapruimte (alleen bij type A,D,G)
	
Wastafelmeubel (badkamer)	Tegels badkamer + toilet (00-NY-94 60X60)
	
Toilet + fontein	Douche schuifwand (alleen bij type A,D,G,K)
	
Spiegelkast met lampje (model Tiger S-line)	
	

Keukenopstellingen

Woningtype A, D, G



Woningtype J en K



Woningtype F

